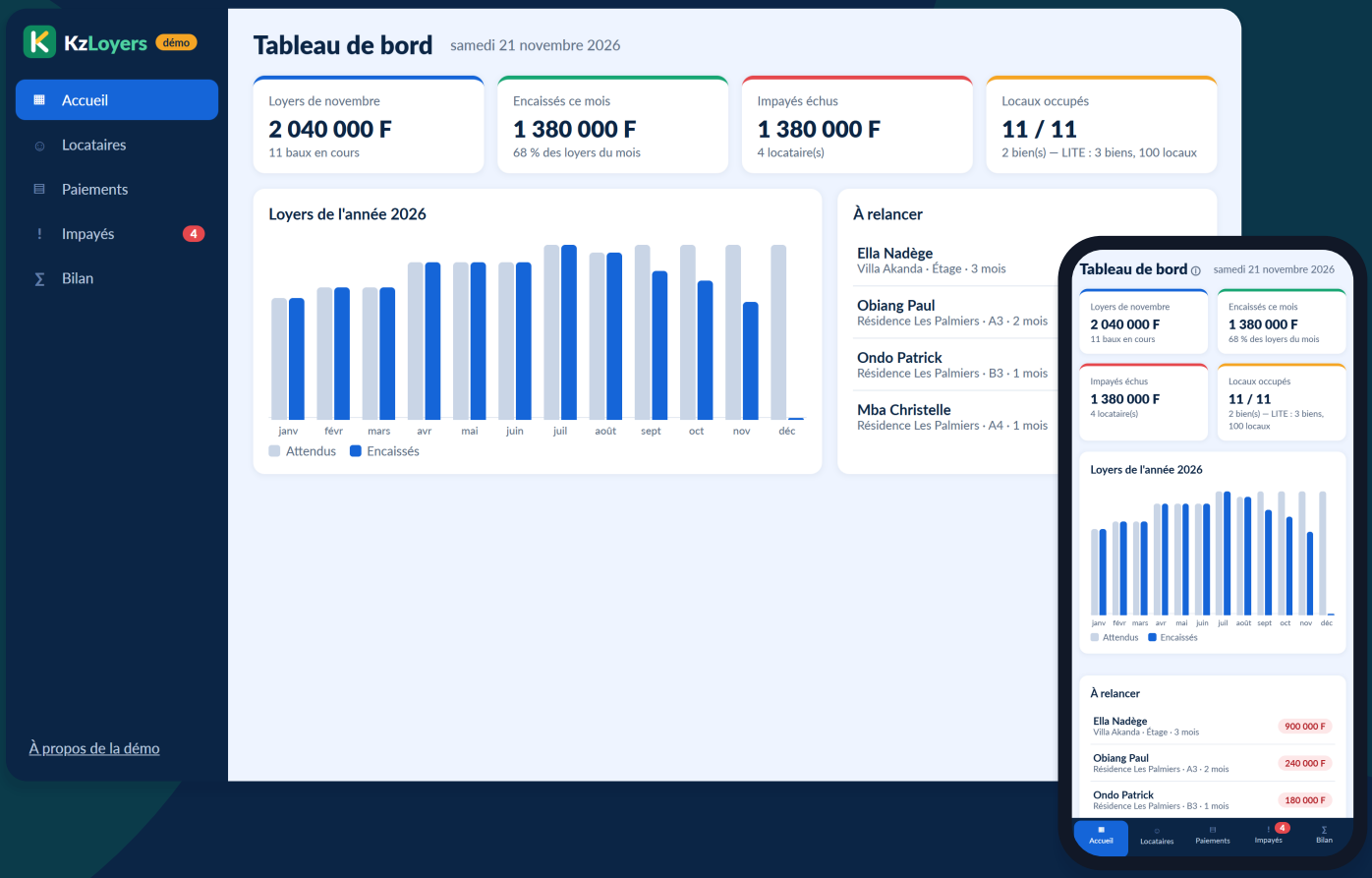
KzLoyers

GESTION LOCATIVE · PROPRIÉTAIRES, GESTIONNAIRES ET AGENCES

Vos biens, vos locataires, vos loyers : tout est suivi.

Baux, échéances du mois, loyers encaissés, retards, caution, contrats, relances : vous savez à tout moment qui a payé, qui doit, et combien. En francs CFA, TSIL comprise, documents en français, et vos données restent chez vous.

- Formules Lite et Complète
- Quittances et relances
- Essai 30 jours



WhatsApp et appels : +241 77 22 75 77

contact@kzsuite.com · kzsuite.com · Facebook @kzsuite.soft · démonstration gratuite sur demande

Du bail à la quittance, sans rien oublier

Échéances du mois
Les loyers du mois, du trimestre ou de l'année préparés en une fois, au prorata du jour d'entrée ou de sortie.

Paiements
Espèces, virement, Airtel Money, Moov Money… Un paiement règle plusieurs mois ; le surplus devient une avance.

Quittances et reçus
Une quittance numérotée dès que le mois est réglé, un reçu pour chaque paiement.

Impayés et relances
Qui est en retard et de combien ; rappel, relance ou mise en demeure par WhatsApp, courriel ou lettre.

Caution
Encaissement, retenues motivées, restitution : la caution n'est jamais comptée comme un loyer.

Contrats de bail
Habitation, commercial, bureaux : le contrat se remplit depuis la fiche, modifiable dans Word.



La grille des loyers : un locataire par ligne, un mois par colonne. D'un coup d'œil, qui a payé et qui doit.

Un seul logiciel, du petit propriétaire à l'agence

Mêmes données dans les deux formules : passer de Lite à Complète ne demande aucune conversion, il suffit d'une nouvelle licence.

KzLoyers Lite — petit propriétaire

L'essentiel, sans rien à paramétrer : une fiche par locataire avec son local et son bail. Jusqu'à **3 biens et 100 locaux**. La grille des loyers, les reçus, le relevé de compte du locataire, les contrats prêts à signer, les dépenses, les impayés et le bilan de l'année.

KzLoyers Complète — gestionnaire et agence

Tout le parc, **sans limite**, avec la gestion pour le compte des propriétaires. Quittances numérotées, paiements répartis, avances ; dépôt de garantie, révision du loyer, états des lieux, solde de tout compte ; **mode agence** : mandats, honoraires, reversements, compte rendu de gestion.

Et dans les deux formules

Entrée et sortie

États des lieux pièce par pièce, comparés à la sortie ; libération du local.

Révision du loyer

Nouvelle date d'effet, nouveau montant ou pourcentage : historique gardé.

Tableau de bord

Loyers facturés et encaissés, recouvrement, occupation, résultat de l'année.

Alertes

Fin de bail dans les deux mois, local vacant, état des lieux à faire.

Sauvegarde automatique

Vers une clé USB ou un disque réseau ; restauration contrôlée.

Utilisateurs et droits

Un compte par personne, des droits par écran ; un poste ou plusieurs.

Vous utilisiez KzLoyersLite ? Vos locataires, vos paiements et vos dépenses se reprennent en une fois, sans ressaisie.

Encaisser un loyer, où que vous soyez

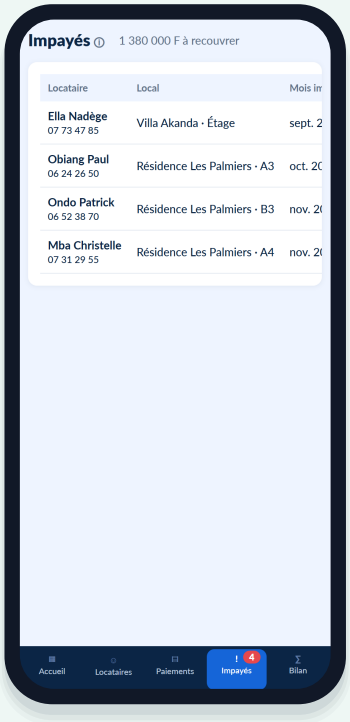
Sur le téléphone ou la tablette, KzLoyers s'ouvre dans le navigateur et s'installe comme une application : le tableau de bord, la grille des loyers et les impayés vous suivent pendant vos visites.



Tableau de bord
Loyers du mois, encaissés, impayés, occupation.



Encaisser
Le montant, la date, le mode : la quittance s'imprime.



Impayés
Qui doit, depuis quand, avec son numéro pour relancer.

En francs CFA, TSIL comprise

La taxe spéciale sur les loyers est calculée et détaillée sur les reçus.

Alertes

Fin de bail, local vacant, état des lieux à faire : rappelés à l'ouverture.

Documents à votre en-tête

Quittances, reçus, relevés, contrats, relances : en PDF, à votre nom et logo.

Essayez-le tout de suite : kzsuite.com/demo-kzloyers, sur un ordinateur, une tablette ou un téléphone. Données fictives, rien n'est envoyé.

Essayez tout, gratuitement, pendant 30 jours

Pendant 30 jours, tout KzLoyers est ouvert, sans clé ni inscription, et vous choisissez la formule qui vous convient. Ensuite, une licence Pro Lite ou Complète s'active depuis le logiciel : vos données ne sont jamais touchées.

Configuration

- Windows 10 ou 11, 64 bits
- Un poste seul ou plusieurs sur une base partagée
- Internet seulement pour activer la licence

Sécurité

- Sauvegarde automatique vers clé USB ou disque réseau
- Restauration contrôlée
- Un compte et des droits par utilisateur

Tableau de bord

- Loyers facturés et encaissés
- Taux de recouvrement et occupation
- Dépenses et résultat de l'année

Le tarif de votre licence dépend de la formule et du nombre de postes : écrivez-nous, nous vous répondons rapidement.

PARLONS DE VOTRE ACTIVITÉ

Voyons ensemble KzLoyers sur votre parc.

+241 77 22 75 77 — WhatsApp et appels

contact@kzsuite.com · kzsuite.com · Facebook @kzsuite.soft

Démo en ligne : kzsuite.com/demo-kzloyers

Scannez pour écrire sur WhatsApp